

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|------|----------|------|----|------|------|---|----|---|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----------|
| | | | ЖУ.1 | ЖУ.2 | ЖУ.3 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | ОСД | КО |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | - | - | Р | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Р |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Р |
| Наименование | Описание вида разрешенного | Код вида | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|------|----------|------|----|----------|------|----------|----|---|----|-----|----|----|-----|----|----|----------|----------|
| | | | ЖУ.1 | ЖУ.2 | ЖУ.3 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | ОСД | КО |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Р |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Р |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Р |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | Р | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Р |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям | 3.3 | - | - | У | - | - | Р | - | Р | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | Р |

| | цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|------|----------|------|----|----------|----------|----------|----|---|----|-----|----------|----|-----|----------|----|-----|----------|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ЖУ.1 | ЖУ.2 | ЖУ.3 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | ОСД | КО | |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 | - | - | У | - | - | Р | У | - | - | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | Р | |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политич-му признаку | 3.8 | - | - | У | - | - | Р | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Р | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, | 3.9 | - | - | - | - | - | Р | - | Р | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | - | Р | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|------|------|------|----|------|----------|----------|----------|---|----|-----|----|----------|-----|----|----|-----|----|----------|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | - | - | - | - | - | - | P | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ЖУ.1 | ЖУ.2 | ЖУ.3 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | ОСД | КО | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | - | - | - | - | - | - | - | P | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | P |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых | 5.2 | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | P |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|------|------|------|----|------|------|---|----|---|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|
| | | | ЖУ.1 | ЖУ.2 | ЖУ.3 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | ОСД | КО |
| Историческая | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | Р | Р | Р | - | - | - | - | - |
| Лесная | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 | 10.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | Р | Р | - | - | - | - | - | - |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | Р | Р | - | - | - | - | - | - |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|------|------|------|----|------|------|---|----|---|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|
| | | | ЖУ.1 | ЖУ.2 | ЖУ.3 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | ОСД | КО |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | Р | Р | - | - | - | - | - | - |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | Р | Р | Р | - | - | - | - | Р |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | Р |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|------|------|------|----|------|------|---|----|---|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|
| | | | ЖУ.1 | ЖУ.2 | ЖУ.3 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | ОСД | КО |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | - | - | - | - | - | - | Р | Р | - | - | - | - | - | Р | - | - | - | - | Р |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | - | - | - | - | - | - | Р | Р | - | - | - | - | Р | Р | - | - | - | - | Р |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 12.0 | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | - | - | - | - | - | - | Р | - | - | Р | Р |

Условные обозначения:

«**Р**» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**У**» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**В**» - вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Примечания:

1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 1 СЕНТЯБРЯ 2014 Г. N 540 (с изменениями – Приказ Минэкономразвития № 547 от 06.10.2017 г.)