

Таблица № 5 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя Вид территориальной зоны	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
ЮЖУ.1	0,06	0,30	12/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РПН
ЖУ.2	0,04	0,3	6/12	8/33	3	6	50	РПН	1,8	20	РПН
ЖУ.3	0,07	НР	27/40	13/50	5	6	60	НР	1,2	20	РПН
ОСД	0,06	0,15	24/45	20/50	3	5	40	РПН	1,5	20	РПН
ОП.1	0,3	2	10/130	85/110	3	6	50	РПН	1,8	20	РПН*
ОЗ	0,04	5,5	45/185	40/60	3	6	50	РПН	1,8	20	РПН*
ОД.1	0,06	НР	20/НР	20/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РПН*
РО	0,05	НР	295/450	90/200	2	6	50	НР	1,8	40	РПН*
РО.1	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	50	НР	1,8	40	РПН*
П	0,15	НР	15/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
ТА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Т	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИҚД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛЭ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТОП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СД	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-	-
РД	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-	-
КО	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	РПН*

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«РПН*» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются.

Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

